



SABRINA LESCANO
SERVICIOS INMOBILIARIOS

TRES AMBIENTES CON BALCON DOBLE

F. GAMBOA N° 174 - Pilar Centro

U\$S 105.000



FICHA

PRODUCTO:Departamento

OPERACIÓN: VENTA

AMBIENTES: 3

DORMITORIOS: 2

BAÑOS: 2

COCHERAS: 1

CANTIDAD DE PLANTAS: 1

COBERTURA DE COCHERA: Descubierta

ANTIGÜEDAD: 3

ESTADO: Activo

ORIENTACIÓN: N

DISPOSICIÓN: Frente

LUMINOSIDAD: Muy Luminoso

SUP. CUBIERTA: 72 m2

SUP. TOTAL: 89 m2

UNIDAD A ESTRENAR CON COCHERA INCLUIDA!!

Departamento de tres ambientes en primer piso al frente, excelente iluminacion natural.

Ubicado en un entorno residencial pero a su vez con un facil acceso al centro de Pilar o una ágill salida del mismo por encontrarse a solo 300mts de la Ruta 8.

Edificio con una ubicacion estrategica y excelentes detalles de construccion, características únicas por su tipologia, hacen que tenga una alta demanda de alquiler generando un ágil recupero de la inversión.

Departamento de 72 m2 cubiertos integrados por dos dormitorios con placard e interiores de placard, dos baños completos con antebañó (bañera, bidet y sanitarios marca ferrum), uno de los dormitorios es un suite y cuenta con un balcon privado con vista al frente, cocina con amoblamiento completo, aparato de cocina y purificador de aire, integrado al espacio de living- comedor mediante un desayunador, desde aqui se puede acceder a un balcon terraza tambien con vista al frente.

Los pisos y zocalos son de porcelanato, mesada de granito, conexion para AA y tomacorrientes pensados para un uso comodo de la unidad.

Edificio con ascensor, escalera y rampa. En el piso superior tiene un SUM con amoblamiento de cocina y una parrillal de uso comun para reuniones. Agua caliente por caldera central.

¿Le interesa conocer mas sobre este departamento? no se quede con la duda! consultenos para una asesoria personalizada y coordinar una visita

SERVICIOS

Agua corriente, Electricidad, Gas natural, Cloaca

AMBIENTES

Balcón, Cocina, Dormitorio en suite, Living Comedor, Dormitorio, Baño, Baño en Suite

CARACTERÍSTICAS

Acceso movilidad reducida, Asfalto, Ascensor, Extractor de aire, Mueble bajo mesada, Desayunador, Placard, Cochera semicubierta

AMENITIES

Salón de Usos Múltiples, Parrilla